

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHĨA LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284 /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 09 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 25/8/2021 của Toà án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021; Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn số 69/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/9/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông số 02327984 - PD/CT ngày 21/9/2023;

Căn cứ thông báo 279/TB-THADS ngày 02/10/2023 thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Đến hết ngày 04/10/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái chỉ nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái; Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả đánh giá đối với tổ chức bán đấu giá tài sản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái; Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên đối với người phải thi hành án vụ Bùi Toàn, Nguyễn Thị Đào; Địa chỉ: Tổ 4, phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái như sau:

1. Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 05 diện tích 112,9m<sup>2</sup> tại tổ 4, phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 024277 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 15/7/2003 mang tên ông, bà Bùi Toàn Nguyễn Thị Đào.

Diện tích đo đạc thực tế là: 113,4m<sup>2</sup>, tăng 0,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, (sai số do đo đạc).

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 986.126.400đ (Chín trăm tám mươi sáu triệu một trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

2. Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 05 diện tích 116,2m<sup>2</sup> tại tổ 4, phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 914588 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 29/6/2009 mang tên ông, bà Bùi Toàn Nguyễn Thị Đào.

Diện tích đo đạc thực tế là: 115,6m<sup>2</sup>, giảm 0,6m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, (sai số do đo đạc).

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.100.627.600đ (Một tỷ một trăm triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm đồng);

3. Tài sản gắn liền với đất = 74.276.232đ

3.1- Nhà kho (Giá trị thu hồi): = 25.356.800đ

3.2- Cửa xếp sắt = 3.939.840đ

3.3- Cửa hoa sen chớp = 840.000đ

3.4- Phòng ngủ = 27.095.868đ

3.5- Bếp = 11.106.204đ

3.6- Mái đua và vì kèo sắt = 5.297.520đ

3.7- Cột sắt hộp 0,08m x 0,08m x 6m = 337.600đ

3.8- Cửa sổ sắt hộp = 302.400đ

\* Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 74.276.232đ (Bảy mươi tư triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi hai đồng)

**Tổng cộng giá trị của tài sản nêu trên là: 2.161.030.000đ** (Hai tỷ một trăm sáu mươi một triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

Vậy thông báo đề Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái được biết và liên hệ với Chấp hành viên để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản đã kê biên của ông bà Bùi Toàn, Nguyễn Thị Đào

Số Điện thoại liên hệ: 0912.714.909

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Nghĩa Lộ
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hùng**